

VIZUALE 5



ORTIZ
inmobiliaria



Todas las imágenes mostradas, materiales, mobiliario y equipamiento son únicamente referenciales.

Una ubicación que te acerca a lo mejor de la ciudad.

Prolongación Iquitos 1766, Lince



Parques

1. Plaza Pedro Ruiz Gallo
2. Alberto Santos Dumont
3. Clemente Revilla
4. Elías Aguirre



Restaurantes

5. Ohashi Maki
6. El Encanto de la Selva
7. El Rincon Que No Conoces
8. La Benita Lima
9. El Cascajal



Comercio

10. CC. Arenales
11. CC Risso



Salud

12. Hospital Edgardo Rebagliati Martins
13. Clínica González
14. Centro de Atención Primaria III Alfredo Piazza



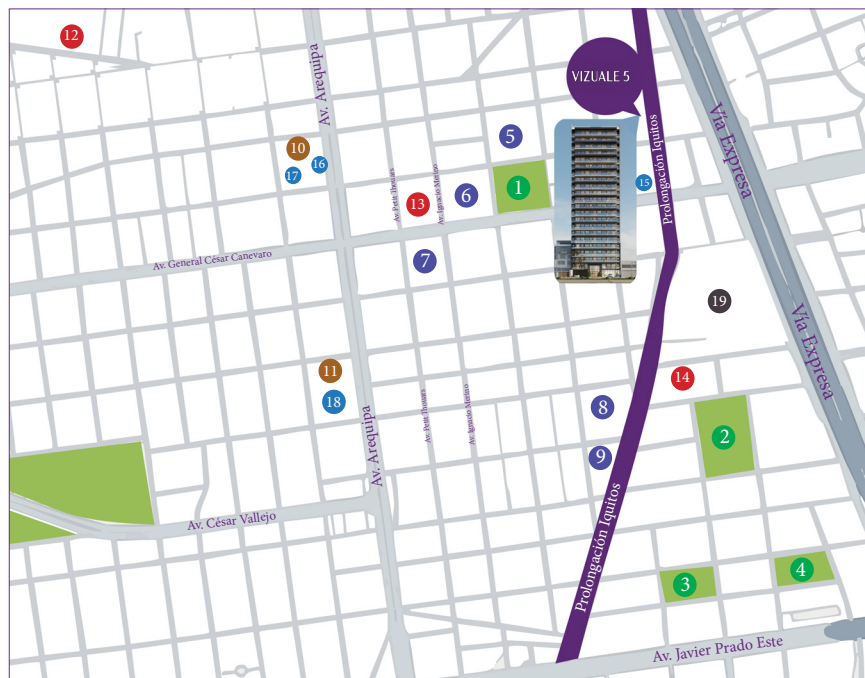
Bancos

15. Scotiabank
16. BBVA
17. Banco de la Nación
18. Global Net



Colegio

19. Melitón Carvajal





VIZUALE 5

Su propuesta moderna combina diseño, confort y una sólida oportunidad de valorización.



Diseñado para elevar tu forma de vivir.

Ubicado en Prolongación Iquitos 1766, en el distrito de Lince, Vizuale 5 se presenta como una propuesta residencial contemporánea pensada para quienes buscan vivir en una zona estratégica de la ciudad. Su arquitectura moderna y su planteamiento funcional responden al estilo de vida urbano actual, donde la comodidad, la conectividad y la eficiencia se integran en el día a día.

El proyecto se encuentra en una ubicación privilegiada, con fácil acceso a importantes avenidas y a pocos minutos del centro empresarial de San Isidro, uno de los principales polos financieros de Lima. Su entorno ofrece una amplia oferta de comercio, servicios, gastronomía y espacios urbanos que enriquecen la experiencia de vivir en el distrito.

En los últimos años, Lince se ha consolidado como uno de los distritos con mayor proyección de crecimiento y valorización en la ciudad. Su ubicación céntrica, conectividad y cercanía a zonas empresariales lo convierten en una excelente oportunidad tanto para quienes buscan un nuevo hogar como para quienes desean invertir con una perspectiva de rentabilidad y plusvalía sostenida.





Todas las imágenes mostradas, materiales, mobiliario y equipamiento son únicamente referenciales.



Lobby

Todas las imágenes mostradas, materiales, mobiliario y equipamiento son únicamente referenciales.

VIZUALE 5

Skybar Piscina

Todas las imágenes mostradas, materiales, mobiliario y equipamiento son únicamente referenciales.

The image shows a sophisticated outdoor patio design. On the left, a long, low-profile sofa with white cushions and brown and white throw pillows is arranged around a square, built-in fire pit. The fire pit has a metal grate with a fire burning on it. A large, rectangular concrete planter with a tall green plant sits next to the sofa. The background is a dark, textured wall with two small, square, recessed light fixtures. To the right, a dining area is covered by a pergola with a black metal frame and light-colored wooden slats. The dining table is made of light-colored wood and is surrounded by wicker chairs with black metal frames. Two large, conical, woven pendant lights hang over the dining area. In the background, a built-in BBQ area with a stainless steel grill and a sink is visible. The floor is made of large, light-colored stone tiles. The sky is blue with some clouds.

BBQ Zone

Todas las imágenes mostradas, materiales, mobiliario y equipamiento son únicamente referenciales.

A modern rooftop patio area featuring a large, textured concrete wall on the left. A lush green living wall of ivy covers the lower portion of this wall. Several small, square, black outdoor lights are mounted on the wall, casting a warm glow. In the foreground, there is a wooden bench with two white cushions. To the right of the bench, there are several wicker armchairs with dark blue cushions. The patio floor is made of large, light-colored square tiles. In the background, there is a playground with a yellow slide and a red structure. The sky is clear and blue.

Patio Interior

Todas las imágenes mostradas, materiales, mobiliario y equipamiento son únicamente referenciales.

Zona Karaoke

Todas las imágenes mostradas, materiales, mobiliario y equipamiento son únicamente referenciales.





The image shows a modern outdoor fitness studio. In the foreground, there is a wooden deck with several grey yoga mats and green foam rollers. To the left, a large green plant is visible. In the background, there is a glass-walled gym area with various exercise equipment, including treadmills, dumbbells, and kettlebells. The gym area has a sign that reads "THE ONLY BAD WORKOUT IS THE ONE THAT DIDN'T HAPPEN". The overall atmosphere is bright and airy, with a clear sky and a modern architectural style.

Zona Yoga

Todas las imágenes mostradas, materiales, mobiliario y equipamiento son únicamente referenciales.



PAWS AND RELAX

Pet Spa

Todas las imágenes mostradas, materiales, mobiliario y equipamiento son únicamente referenciales.

Gimnasio

Todas las imágenes mostradas, materiales, mobiliario y equipamiento son únicamente referenciales.

THE ONLY
BAD WORKOUT
IS THE ONE
THAT DIDN'T
OPEN.

TIPO 1 Área desde 34.13 m²

- COCINA ENCIMERA
- CAMPANA EXTRACTORA
- TERMA A GAS
- LAVANDERÍA



Las imágenes son referenciales para sugerir acondicionamiento de ambientes en el inmueble, la fachada, ambientes, diseño, acabados, mobiliarios y/o colores, podrían tener variaciones durante el desarrollo del proyecto.



VIZUALE 5

TIPO 3 Área desde 64.65 m²

- COCINA ENCIMERA
- HORNO A GAS
- CAMPANA EXTRACTORA
- TERMA A GAS
- LAVANDERÍA



Las imágenes son referenciales para sugerir acondicionamiento de ambientes en el inmueble, la fachada, ambientes, diseño, acabados, mobiliarios y/o colores, podrían tener variaciones durante el desarrollo del proyecto.



VIZUALE 5

TIPO 2 Área desde 36.70 m²

- COCINA ENCIMERA
- CAMPANA EXTRACTORA
- TERMA A GAS
- LAVANDERÍA



Las imágenes son referenciales para sugerir acondicionamiento de ambientes en el inmueble, la fachada, ambientes, diseño, acabados, mobiliarios y/o colores, podrían tener variaciones durante el desarrollo del proyecto.



VIZUALE 5

TIPO 4 Área desde 42.24 m²

- COCINA ENCIMERA
- CAMPANA EXTRACTORA
- TERMA A GAS
- LAVANDERÍA



Las imágenes son referenciales para sugerir acondicionamiento de ambientes en el inmueble, la fachada, ambientes, diseño, acabados, mobiliarios y/o colores, podrían tener variaciones durante el desarrollo del proyecto.



VIZUALE 5

TIPO 5 Área desde 64.65 m²

VIZUALE 5

COCINA ENCIMERA



HORNO A GAS



CAMPANA EXTRACTORA



TERMA A GAS



LAVANDERÍA



1 DORM.



ESTUDIO



2 BAÑOS



Protección líquida



Las imágenes son referenciales para sugerir acondicionamiento de ambientes en el inmueble, la fachada, ambientes, diseño, acabados, mobiliarios y/o colores, podrían tener variaciones durante el desarrollo del proyecto.

TIPO 7 Área desde 46.26 m²

VIZUALE 5

COCINA ENCIMERA



CAMPANA EXTRACTORA



TERMA A GAS



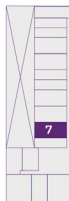
LAVANDERÍA



1 DORM.



1 BAÑO



Protección líquida



Las imágenes son referenciales para sugerir acondicionamiento de ambientes en el inmueble, la fachada, ambientes, diseño, acabados, mobiliarios y/o colores, podrían tener variaciones durante el desarrollo del proyecto.

TIPO 6 Área desde 29.80 m²

VIZUALE 5

COCINA ENCIMERA



CAMPANA EXTRACTORA



TERMA A GAS



LAVANDERÍA



1 DORM.



1 BAÑO



Protección líquida



Las imágenes son referenciales para sugerir acondicionamiento de ambientes en el inmueble, la fachada, ambientes, diseño, acabados, mobiliarios y/o colores, podrían tener variaciones durante el desarrollo del proyecto.

TIPO 8 Área desde 46.55 m²

VIZUALE 5

COCINA ENCIMERA



CAMPANA EXTRACTORA



TERMA A GAS



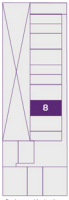
LAVANDERÍA



1 DORM.



1 BAÑO



Protección líquida



Las imágenes son referenciales para sugerir acondicionamiento de ambientes en el inmueble, la fachada, ambientes, diseño, acabados, mobiliarios y/o colores, podrían tener variaciones durante el desarrollo del proyecto.

TIPO 9 Área desde 46.55 m²

VIZUALE 5

COCINA ENCIMERA



CAMPANA EXTRACTORA



TERMA A GAS



LAVANDERÍA



1 DORM.



1 BAÑO



Protección Iquitos



Las imágenes son referenciales para sugerir acondicionamiento de ambientes en el inmueble, la fachada, ambientes, diseño, acabados, mobiliarios y/o colores, podrían tener variaciones durante el desarrollo del proyecto.

TIPO 10 Área desde 29.32 m²

VIZUALE 5

COCINA ENCIMERA



CAMPANA EXTRACTORA



TERMA A GAS



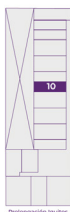
LAVANDERÍA



1 DORM.



1 BAÑO



Protección Iquitos



Las imágenes son referenciales para sugerir acondicionamiento de ambientes en el inmueble, la fachada, ambientes, diseño, acabados, mobiliarios y/o colores, podrían tener variaciones durante el desarrollo del proyecto.

TIPO 11 Área desde 29.32 m²

VIZUALE 5

COCINA ENCIMERA



CAMPANA EXTRACTORA



TERMA A GAS



LAVANDERÍA



1 DORM.



1 BAÑO



Protección Iquitos



Las imágenes son referenciales para sugerir acondicionamiento de ambientes en el inmueble, la fachada, ambientes, diseño, acabados, mobiliarios y/o colores, podrían tener variaciones durante el desarrollo del proyecto.

TIPO 12 Área desde 46.55 m²

VIZUALE 5

COCINA ENCIMERA



CAMPANA EXTRACTORA



TERMA A GAS



LAVANDERÍA



1 DORM.



1 BAÑO



Protección Iquitos



Las imágenes son referenciales para sugerir acondicionamiento de ambientes en el inmueble, la fachada, ambientes, diseño, acabados, mobiliarios y/o colores, podrían tener variaciones durante el desarrollo del proyecto.

TIPO 13 Área desde 46.55 m²

VIZUALE 5

COCINA ENCIMERA



CAMPANA EXTRACTORA



TERMA A GAS



LAVANDERÍA



1 DORM.



1 BAÑO



Protección ligeros



Las imágenes son referenciales para sugerir acondicionamiento de ambientes en el inmueble, la fachada, ambientes, diseño, acabados, mobiliarios y/o colores, podrían tener variaciones durante el desarrollo del proyecto.

TIPO 15 Área desde 28.72 m²

VIZUALE 5

COCINA ENCIMERA



CAMPANA EXTRACTORA



TERMA A GAS



LAVANDERÍA



1 DORM.



1 BAÑO



Las imágenes son referenciales para sugerir acondicionamiento de ambientes en el inmueble, la fachada, ambientes, diseño, acabados, mobiliarios y/o colores, podrían tener variaciones durante el desarrollo del proyecto.



Protección ligeros

TIPO 14 Área desde 28.72 m²

VIZUALE 5

COCINA ENCIMERA



CAMPANA EXTRACTORA



TERMA A GAS



LAVANDERÍA



1 DORM.



1 BAÑO



Protección ligeros



Las imágenes son referenciales para sugerir acondicionamiento de ambientes en el inmueble, la fachada, ambientes, diseño, acabados, mobiliarios y/o colores, podrían tener variaciones durante el desarrollo del proyecto.

TIPO 16 Área desde 38.70 m²

VIZUALE 5

COCINA ENCIMERA



CAMPANA EXTRACTORA



TERMA A GAS



LAVANDERÍA



1 DORM.



1 BAÑO



Las imágenes son referenciales para sugerir acondicionamiento de ambientes en el inmueble, la fachada, ambientes, diseño, acabados, mobiliarios y/o colores, podrían tener variaciones durante el desarrollo del proyecto.



Protección ligeros

Nuestra Trayectoria

Asociados a:



Certificaciones:



 **VIZUALE**
ENTREGADO
LINCE



VIZUALE 2
ENTREGADO
LINCE



M
EN CO
L

Todas las imágenes mostradas son referenciales.

4

OS
ANDO

+245

DEPAS INTELIGENTES
ENTREGADOS

+37k

M²
CONSTRUIDOS



ASIAS

LUXURY APARTMENTS

EN CONSTRUCCIÓN

LINSIDRO

VIZUALE 3

EN CONSTRUCCIÓN

LINSIDRO

VIZUALE
Signature

PRÓXIMAMENTE

SAN ISIDRO

VIZUALE 5

PRÓXIMAMENTE

LINCE

VIZUALE 5 | ORTIZ

inmobiliaria

📞 919 441 777

🌐 oiperu.com

✉ contacto@oiperu.com

