



VIZUALE 3

oi

DEPA INTELIGENTE®



Todas las imágenes mostradas, materiales, mobiliario y equipamiento son únicamente referenciales.

Vive conectado con lo mejor de la ciudad



Bancos

1. BanBif
2. BCP
3. Scotiabank
4. GNB



Parques

5. Clemente Revilla
6. Elías Aguirre
7. Alberto Santos Dumont
8. Combate de Abtao



Restaurantes

9. Siete Sopas
10. La Panera
11. Domo Saltado
12. El Cascajal
13. Quinoa Café
14. San Antonio



Comercio

15. CC. Riso
16. Paseo Begonias
17. Zara
18. Ripley
19. Saga Falabella



Hoteles

20. Rivera Inn
21. Westin
22. Casa Andina
23. Ramada Encore by Wyndham

Jirón Soledad 534, Lince





VIZUALE 3

Con un concepto moderno y funcional, ofrece el equilibrio perfecto entre estilo de vida, confort y rentabilidad.



Modernidad que eleva tu estilo de vida

Ubicado en Jr. Soledad 534, en el corazón de Lince, Vizuale 3 se proyecta como un edificio contemporáneo en una de las zonas con mayor dinamismo urbano de Lima. Su diseño moderno y funcional dialoga con una ciudad en constante crecimiento, donde vivir y conectar es parte del día a día.

A pocos minutos de San Isidro y del Centro Financiero, rodeado de vías estratégicas como la Av. Javier Prado, el proyecto se encuentra en un entorno consolidado, con acceso inmediato a comercio, servicios, transporte y áreas verdes.

Lince se ha convertido en un punto clave para quienes buscan ubicación, conectividad y valorización sostenida. La alta demanda de alquiler en la zona y su cercanía a polos empresariales garantizan una proyección sólida de rentabilidad y plusvalía en el corto y mediano plazo.



Todas las imágenes mostradas, materiales, mobiliario y equipamiento son únicamente referenciales.

Render: Proyecto Vizuale 3



Todas las imágenes mostradas, materiales, mobiliario y equipamiento son únicamente referenciales.



Todas las imágenes mostradas, materiales, mobiliario y equipamiento son únicamente referenciales.



Lobby

Todas las imágenes mostradas, materiales, mobiliario y equipamiento son únicamente referenciales.



Gimnasio

Todas las imágenes mostradas, materiales, mobiliario y equipamiento son únicamente referenciales.



Coworking

Todas las imágenes mostradas, materiales, mobiliario y equipamiento son únicamente referenciales.



Pet Spa

Todas las imágenes mostradas, materiales, mobiliario y equipamiento son únicamente referenciales.

A modern outdoor BBQ zone. In the center is a wooden dining table with six wicker chairs. Behind the table is a long counter with a built-in grill, a sink, and various kitchen items. To the left is a light-colored sofa with cushions. The ceiling has a wooden beam structure with pendant and recessed lighting. The background wall is made of large, textured stone tiles. The floor is a light-colored stone or concrete.

BBQ Zone

Todas las imágenes mostradas, materiales, mobiliario y equipamiento son únicamente referenciales.



Sala Karaoke

Todas las imágenes mostradas, materiales, mobiliario y equipamiento son únicamente referenciales.

A modern rooftop terrace at dusk. In the foreground, a rectangular swimming pool with blue mosaic tiles reflects the ambient light. To the left, a textured concrete wall is illuminated by vertical light strips. In the center, a bar with a curved, textured backlit counter and two black stools is visible. Above the bar, a hanging shelf holds various bottles and green plants. To the right, a lounge area features a light-colored armchair and a planter box with purple flowers. Further right, a built-in grill with a stainless steel cover is set into a wooden cabinet. The terrace floor is made of light-colored wood planks. In the background, a city skyline is visible under a twilight sky with scattered clouds.

Piscina

Todas las imágenes mostradas, materiales, mobiliario y equipamiento son únicamente referenciales.



Sala

Corresponde a la tipología 1

Todas las imágenes mostradas, materiales, mobiliario y equipamiento son únicamente referenciales.

Comedor

Corresponde a la tipología 1

Todas las imágenes mostradas, materiales, mobiliario y equipamiento son únicamente referenciales.



Cocina

Corresponde a la tipología 5

Todas las imágenes mostradas, materiales, mobiliario y equipamiento son únicamente referenciales.



Dorm. Principal

Corresponde a la tipología 6

Todas las imágenes mostradas, materiales, mobiliario y equipamiento son únicamente referenciales.





Dorm. Secundario

Corresponde a la tipología 1

Todas las imágenes mostradas, materiales, mobiliario y equipamiento son únicamente referenciales.



Estudio

Corresponde a la tipología 1

Todas las imágenes mostradas, materiales, mobiliario y equipamiento son únicamente referenciales.

TIPO 1 Área desde 64.72 m²

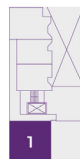
- COCINA ENCIMERA
- HORNO A GAS
- CAMPANA EXTRACTORA
- TERMA A GAS
- LAVANDERÍA



Las imágenes son referenciales para sugerir acondicionamiento de ambientes en el inmueble, la fachada, ambientes, diseño, acabados, mobiliarios y/o colores, podrían tener variaciones durante el desarrollo del proyecto.



- 2 DORMS.
- ESTUDIO
- 2 BAÑOS



Jr. Soledad

VIZUALE 3

TIPO 2 Área desde 50.67 m²

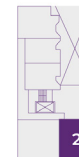
- COCINA ENCIMERA
- HORNO A GAS
- CAMPANA EXTRACTORA
- TERMA A GAS
- LAVANDERÍA



Las imágenes son referenciales para sugerir acondicionamiento de ambientes en el inmueble, la fachada, ambientes, diseño, acabados, mobiliarios y/o colores, podrían tener variaciones durante el desarrollo del proyecto.



- 1 DORM.
- ESTUDIO
- 2 BAÑOS



Jr. Soledad

TIPO 3 Área desde 47.81 m²

- COCINA ENCIMERA
- HORNO A GAS
- CAMPANA EXTRACTORA
- TERMA A GAS
- LAVANDERÍA



Las imágenes son referenciales para sugerir acondicionamiento de ambientes en el inmueble, la fachada, ambientes, diseño, acabados, mobiliarios y/o colores, podrían tener variaciones durante el desarrollo del proyecto.



- 1 DORM.
- ESTUDIO
- 2 BAÑOS



Jr. Soledad

VIZUALE 3

VIZUALE 3

TIPO 4 Área desde 34.97 m²

VIZUALE 3

TIPO 5 Área desde 33.72 m²

VIZUALE 3

- COCINA ENCIMERA
- HORNO A GAS
- CAMPANA EXTRACTORA
- TERMA A GAS



1 DORM.

1 BAÑO

LAVANDERÍA



Jr. Soledad

- COCINA ENCIMERA
- HORNO A GAS
- CAMPANA EXTRACTORA
- TERMA A GAS



1 DORM.

1 BAÑO

LAVANDERÍA



Jr. Soledad



Las imágenes son referenciales para sugerir acondicionamiento de ambientes en el inmueble, la fachada, ambientes, diseño, acabados, mobiliarios y/o colores, podrían tener variaciones durante el desarrollo del proyecto.



Las imágenes son referenciales para sugerir acondicionamiento de ambientes en el inmueble, la fachada, ambientes, diseño, acabados, mobiliarios y/o colores, podrían tener variaciones durante el desarrollo del proyecto.

TIPO 6 Área desde 47.81 m²

VIZUALE 3

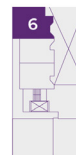
- COCINA ENCIMERA
- HORNO A GAS
- CAMPANA EXTRACTORA
- TERMA A GAS



1 DORM.

2 BAÑOS

LAVANDERÍA



Jr. Soledad



Las imágenes son referenciales para sugerir acondicionamiento de ambientes en el inmueble, la fachada, ambientes, diseño, acabados, mobiliarios y/o colores, podrían tener variaciones durante el desarrollo del proyecto.

Nuestra Trayectoria

Asociados a:



Certificaciones:



 **VIZUALE**
ENTREGADO
LINCE



VIZUALE 2
ENTREGADO
LINCE



M
EN CO
L

Todas las imágenes mostradas son referenciales.

4

OS
ANDO

+245

DEPAS INTELIGENTES
ENTREGADOS

+37k

M²
CONSTRUIDOS



ASIAS

LUXURY APARTMENTS

CONSTRUCCIÓN

LINSIDRO

VIZUALE 3

EN CONSTRUCCIÓN

LINSIDRO

VIZUALE
Signature

PRÓXIMAMENTE

SAN ISIDRO

VIZUALE 5

PRÓXIMAMENTE

LINCE

VIZUALE 3 | **Oi**
DEPA INTELIGENTE®

📞 919 441 777

🌐 oiperu.com

✉ contacto@oiperu.com

📍 SALA DE VENTAS
Jr. Los Jazmines 108, Lince